

# Cauvaldor

## PLUIH

### SAINT-CERE



Code INSEE : 46251  
Entité paysagère : Vallée de la Dordogne  
Armature territoriale : Pôle structurant  
Bassin de cohésion territoriale : Saint-Céré - Souceyrac-en-Quercy

Arrêt	Enquête publique	Approbation
22 avril 2024		



#### LEGENDE

**Fond de carte**

- Bâti cadastral
- Parcelle cadastrale
- Cours d'eau
- Domaine public
- Plan de prévention des risques naturels d'inondation Dordogne (Périmètre extérieur)
- Plan de prévention des risques naturels multirisques de Rocamadour (périmètre extérieur)
- Périmètre de protection autour des monuments historiques

**Zone urbaine**

- Ua : Zones urbaines anciennes et patrimoniales à forte densité. Centres-bourg et centres anciens des villages, hameaux anciens denses
- Up : Zones urbaines anciennes et patrimoniales à forte densité
- Ub : Zones urbaines anciennes et polygéniques de moyenne densité. Faubourgs des villes, quartiers et mas de villages, hameaux anciens lâches
- Uc : Zones urbaines résidentielles, pavillonnaires et récentes à faible densité
- Ux : Zones d'activités d'intérêt communautaire. Autres zones d'activités existant à la date d'approbation du PLUI
- Uli : Zones d'activités de loisirs et d'accueil touristique existantes
- Ulep : Zones d'activités, d'équipements et de services publics ou d'intérêt collectif existantes

**Zone à urbaniser ouverte**

- 1AUb : Zones à urbaniser tendant vers une zone Ub. Grefles sur faubourgs des villes, quartiers et mas de villages, hameaux anciens lâches
- 1AUC : Zones à urbaniser tendant vers une zone Uc. Nouveaux quartiers autour des villes et villages, secteurs résidentiels pavillonnaires
- 1AUX : Nouvelles zones d'activités économiques
- 1AULi : Nouvelles zones d'activités de loisirs et d'accueil touristique
- 1AULEp : Nouvelles zones d'équipements et de services publics ou d'intérêt collectif existantes

**Zone à urbaniser fermée**

- 2AUh : Zones futures à vocation première d'habitat, présentement fermée. Nouveaux quartiers autour des villes et villages, secteurs résidentiels pavillonnaires
- 2AUX : Zones futures d'activités économiques, présentement fermée
- 2AULi : Zones d'activités de loisirs et d'accueil touristique fermée
- 2AULEp : Nouvelles zones d'équipements et de services publics ou d'intérêt collectif existantes, présentement fermée à l'urbanisation

**Zone agricole**

- A : Zones à vocation agricole
- Ap : Zones agricoles à préserver
- Al : Zones agricoles à vocation de loisirs et d'accueil touristique
- Ast : STECAL en zone agricole. Secteurs de taille et de capacité limitée des zones agricoles

**Zone naturelle**

- N : Zones à vocation naturelle
- Np : Zones naturelles à préserver
- Nli : Zones naturelles à vocation de loisirs et d'accueil touristique
- Nlic : Zones naturelles à vocation de loisirs et d'accueil touristique. Campings
- Nst : STECAL en zone naturelle. Secteurs de taille et de capacité limitée des zones naturelles
- Nc : Zones naturelles d'emprise des carrières actuelles selon le schéma départemental des carrières
- Ner : Zones naturelles définies pour accueillir de la production d'énergie renouvelable

**Prescriptions**

- Changement de destination
- Petit patrimoine (L.151-19)
- Éléments de paysage (L.151-23)
- Linéaires commerciaux
- Emplacements réservés
- OAP Sectorielle niv 1
- OAP Sectorielle niv 2
- OAP Dordogne

La présente note vise à informer les lecteurs du plan de zonage sur l'importance des pièces écrites contenues dans les tomes 3 et 4 du dossier. Elles fournissent des informations complémentaires essentielles pour la compréhension et l'application des dispositions réglementaires.

Le Tome 3 contient les documents détaillant :

- Les règlements de zones
- Changements de destination
- Petit patrimoine
- Emplacements réservés
- STECAL

Le Tome 4 contient les documents détaillant :

- OAP sectorielles niv 1 et 2
- OAP Trame Verte et Bleue
- OAP Dordogne
- OAP Paysage Patrimoine

Le Tome 6 contient les plans de Servitudes d'Utilité Publique :

- AC1 : Protection des monuments historiques
- AC2 : Sites inscrits et classés
- AC3 : Réserve Naturelle Marais de Bonnefont
- AC4 : Sites Patrimoniaux Remarquables
- PM1 : Plan de Prévention des Risques Naturels
- T1 : Protection du domaine public ferroviaire
- T4 et T5 : Servitudes aéronautiques de dégivrage et de ballage

